

**Zmluva o pozemkovom spoločenstve**  
**vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností**  
**v zmysle § 5 a § 2 ods. 1, písm. d) zákona č. 97 /2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách**

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

Komposesorát-majitelia spoločného lesa Breznička, spoločnosti Cicvár, Hrabina, Urbár bol ako spoločenstvo bez právnej subjektivity zaregistrovaný dňa 12.3.1996 na Obvodnom úrade Poltár pod p.č. 14/96 podľa zákona č.181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Dňa 1.mája 2013 nadobudol účinnosť nový zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý stanovil povinnosť upraviť ich právne pomery v súlade s ustanoveniami zákona a preregistrovať sa na spoločenstvo s právnou subjektivitou.

Táto Zmluva a Stanovy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, nahrádzajú pôvodné dokumenty a upravujú právne pomery Spoločenstva v súlade s ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z. z.

Činnosť Spoločenstva sa riadi Zákonom, touto Zmluvou a všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

**Čl. II**  
**Názov, sídlo a majetok spoločenstva**

- a) Názov pozemkového spoločenstva : **Pozemkové spoločenstvo Cicvár Breznička**
- b) Sídlo pozemkového spoločenstva: **Breznička 288, 985 02 Breznička**  
( ďalej len „, spoločenstvo“)
- c) Majetok spoločenstva: popísaný **v prílohe 1**

**Čl. III**  
**Založenie, vznik, a trvanie spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastními spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastními spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.
2. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade Lučenec, pozemkový a lesný odbor .
3. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

**Čl. IV**  
**Hospodárenie spoločenstva**

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
  - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov.
  - b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.

- c) uzatvára nájomné zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy s prenajímateľmi, SPF a inými subjektmi
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona.
3. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa §19 ods. 3 zákona.

## **Čl. V**

### **Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.  
Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu aj k zmluve o spoločenstve.
2. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel v spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o
  - schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
  - schvaľuje stanovy a ich zmeny,
  - rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods 2,
  - rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10
  - rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - rozhoduje o zrušení spoločenstva,
3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
  - d) u fyzických osôb - meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
  - e) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osobyZapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu, ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať si robiť z neho výpisy.
5. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
7. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
8. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

## Čl. VI Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a) zhromaždenie,
  - b) výbor
  - c) dozorná rada
  - d) iné orgány spoločenstva , ak sa na nich dohodne zhromaždenie
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b až d môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
3. Volené obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c/ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.
4. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./ a c/ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## Čl. VII Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia (t.j. vývesná tabuľa pred Obecným úradom Breznička), na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.
3. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada.
4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí
  - a. schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
  - b. schvaľovať stanovy a ich zmeny,
  - c. voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
  - d. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2, zákona
  - e. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti, a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - f. schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
  - g. rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,

- h. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - i. rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - j. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodnutie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
  - k. rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobúdania vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
  6. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a, b, d, h, i, nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
  7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1. tohto článku.
  8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach ods. 4 písm. a až d, h až i.
  9. Výbor je povinný informovať Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

## **Čl. VIII**

### **Výbor**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých ustanovuje Zákon, Zmluva alebo Stanovy spoločenstva alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené Zákonom iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor:

- a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva;
- b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť, alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo Zmluvy, Stanov spoločenstva alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné;
- c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné;
- d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti Zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zákona ak tak rozhodlo Zhromaždenie.

3. Výbor má piatich členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí Zhromaždenie zo svojich členov, ak nie je v Zmluve alebo Stanovách spoločenstva ustanovené inak.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu. Ak zo Zmluvy alebo Stanov spoločenstva nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Poverenie na zastupovanie predsedu spoločenstva vydáva výbor.
6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie.
7. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom nemá počet členov podľa § 16 ods. 3 Zákona a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:
  - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia Zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru;
  - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa;
  - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

## **Čl. IX**

### **Dozorná rada**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí zhromaždenie.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov, dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku VII ods. 1 tejto zmluvy.
6. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa ods. 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa ods. 5.

## **Čl. X**

### **Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti**

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku VII. ods. 4 písm. a, b, d, h, i tejto zmluvy, a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
2. Členstvo za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho podielu k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.

4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, a z toho vyplývajúci počet hlasov.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona o pozemkových spoločenstvách považujú sa ich podiely za rovnaké.
7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona. Ak vlastní podiel spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.
8. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
9. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods. 5 písm. a) zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
10. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá ( § 18 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá alebo jeho právny zástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
11. Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou.
12. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

## **Čl. XI**

### **Fond.**

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností
  - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
  - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. VII ods. 4 písm. a, b, d, h, i, tejto zmluvy,
4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľností, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok,
5. Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

6. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo nájomnom podľa § 20 Zákona.

## Čl. XII

### Dôvody vypovedania Zmluvy a spôsob a rozsah úhrady alebo vyrovnania nákladov skutočne a účelne vynaložených na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti

1. Člen spoločenstva, ktorý je vlastníkom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý bude chcieť vypovedať Zmluvu, musí uviesť dôvody, pre ktoré sa tak rozhodol.
2. Vypovedanie podľa ods. 1 sa riadi ustanovením § 582 ods. 1 zákona č. 60/1964 Zb.
3. Dôvody vypovedania Zmluvy podľa ods. 1 sú:
  - a) opakované porušovanie členských práv zo strany spoločenstva alebo výboru;
  - b) opakované spôsobovanie škody na majetku spoločenstvom;
  - c) opakované vykazovanie hospodárskej straty spoločenstva.
4. Člen spoločenstva, ktorý vypovie Zmluvu podľa ods. 1, je povinný spoločenstvu uhradiť náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania.

## Čl. XIII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva bola následne zmenená uznesením Zhromaždenia č. II/g, na ktorom sa o tejto zmene zmluvy rozhodovalo podľa § 14 ods. 7 písm. a) Zákona a ktoré zasadalo 9.februára 2019 v Brezničke.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, členov spoločenstva s názvom

**Pozemkové spoločenstvo CICVÁR Breznička**, pomerom hlasov **645,42 / 890,6** t.j. **72,47 %** všetkých hlasov.

Za jednotlivé spoločné nehnuteľnosti:

Spoločná nehnuteľnosť Cicvár, pomerom hlasov	<b>418,95 / 572,6</b>	t.,j.	<b>73,18 %</b>
Spoločná nehnuteľnosť Hrabina, pomerom hlasov	<b>65,21 / 101</b>	t.,j.	<b>64,56 %</b>
Spoločná nehnuteľnosť Urbár, pomerom hlasov	<b>161,26 / 217</b>	t.,j.	<b>74,31 %</b>

Nehnuteľnosti v časti Vinica, pomerom pričlenených m2 **2 6653 / 4 4353** t.,j. . **60,09 %**

Táto zmluva má 8 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Brezničke, dňa 8.februára 2014

Za výbor spoločenstva:

Ing. Miroslav Balkovský, v.r.

.....  
predseda spoločenstva

Ľudovít Géč, v.r.

.....  
člen výboru spoločenstva

Za dozornú radu:

Ing. Ján Gábor, v.r.

.....  
predseda dozornej rady