

S T A N O V Y

Pozemkového spoločenstva

CICVÁR

Breznička

Rok 2014

1.doplnok -2019

Zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov a želiarov obce Breznička v katastrálnom území obce Breznička a Poltár schválilo dňa 8.februára 2014 zmluvu o pozemkovom spoločenstve, založenie spoločenstva s právnou subjektivitou a prijalo pre novozaložené spoločenstvo **Pozemkové spoločenstvo Cicvár Breznička** tieto Stanovy pozemkového spoločenstva .

Čl. I

Názov a sídlo spoločenstva

Názov : Pozemkové spoločenstvo Cicvár Breznička

(ďalej len „pozemkové spoločenstvo“)

Sídlo spoločenstva : Breznička 288, 985 02 Breznička

Identifikačné číslo - IČO: 4 2 3 1 3 2 5 2

Čl. II

Základné ustanovenia

1. Pozemkové spoločenstvo – je dobrovoľné združenie bývalých urbarialistov a želiarov obce Breznička a ich dedičov s právnou subjektivitou.
2. Členmi pozemkového spoločenstva - sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti, vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o dedičstve alebo právoplatným osvedčením o dedičstve.
3. Pozemkové spoločenstvo – sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, zmluvou o pozemkovom spoločenstve, vlastnými stanovami , uzneseniami orgánov, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Čl. III

Pôsobnosť, ciele a majetok spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo vykonáva činnosť na lesnom fonde a poľnohospodárskej pôde vymedzenej právnymi predpismi preukazujúcich vlastnícke práva členov tohto spoločenstva.
2. Pozemkové spoločenstvo:
 - a) vykonáva vlastnícke a užívacie pomery svojich členov a ich právnych nástupcov k majetku podľa ich vlastníckych podielov v pozemkovom spoločenstve,
 - b) zastupuje svojich členov na rokovaníach prostredníctvom výboru pred štátnymi orgánmi pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním poľnohospodárskeho a lesného fondu,
 - c) vytvára optimálne podmienky pre lesopestebnú, lesoochrannú a podnikateľskú činnosť členom pozemkového spoločenstva,
 - d) zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schváleným Programom starostlivosti o les
 - e) podporuje miestne aktivity pri ekologickom a ekonomickom využití lesného a pôdneho fondu.
3. Cieľom pozemkového spoločenstva je zabezpečiť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv členov pozemkového spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov k spoločnému obhospodarovaniu.
4. Základný majetok pozemkového spoločenstva tvoria poľnohospodárske, lesné a ostatné pozemky v katastrálnom území Breznička a Poltár, ktoré sú vedené katastrálnym odborom

Okresného úradu Poltár. (Prehľad pozemkov je v zmluve o pozemkovom spoločenstve, príloha 1.)

5. Ďalším majetkom pozemkového spoločenstva sú finančné prostriedky v pokladni a na účte pozemkového spoločenstva.

Čl. IV

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo bolo založené na základe zmluvy o pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností schválenej uznesením zhromaždenia zo dňa 8.februára 2014. Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba evidovaná v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Lučenec, pozemkový a lesný odbor.

Čl. V

Podielové spoluvlastníctvo

1. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vysporiadať. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.

Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytváraný pozemok.

2. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m².
3. Zlučovaním malých podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera aj menšia než 2000 m².
4. Spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou je poľnohospodársky alebo lesný pozemok, ktorého vlastníci spolu s inými vlastníkmi týchto pozemkov zakladá spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania.
5. Vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prenechávajú nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa § 19 zákona o pozemkových spoločenstvách, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.
6. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločenstve, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva po dohode s členmi spoločenstva. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy o spoločenstve je povinný uhradiť alebo vyrovnáť so spoločenstvom náklady skutočne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania.

Čl. VI

Práva a povinnosti členov

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a pričlenených spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a k pričleneným spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam.

3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti. Podiely sa prepočítavajú na m².
5. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo :
 - a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva,
 - b) zúčastniť sa na všetkých akciách a podujatiach organizovaných týmto spoločenstvom,
 - c) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom,
 - d) obracať sa na orgány spoločenstva s otázkami, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami,
 - e) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu,
 - f) zúčastniť sa na rokovaní orgánov spoločenstva,
 - g) na podiel na zisku spoločenstva, a to vo výške, ktorá mu prípadne na podiel po prerozdelení sumy, ktorú schváli zhromaždenie,
 - h) prehlasovaní členovia spoločenstva v otázkach na ktoré sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny sa môžu obrátiť na súd, aby vo veci rozhodol.
6. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný:
 - a) dodržiavať Stanovy, Zmluvu o spoločenstve, uznesenia orgánov spoločenstva
 - b) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
 - c) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva,
 - d) chrániť majetok spoločenstva a prispievať k zveľaďovaniu spoločného majetku,
 - e) aktívne zasahovať proti znečisťovateľom životného prostredia na lesných a poľnohospodárskych pozemkoch spoločenstva,
 - f) nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním,
 - g) podieľať sa na úhrade prípadnej straty podľa výšky spoluvlastníckeho podielu.
7. Do zoznamu členov pozemkového spoločenstva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve pozemkového spoločenstva. Orgán pozemkového spoločenstva, ktorý vedie zoznam umožní každému, kto osvedčí právny záujem nahliadnúť do zoznamu.
8. Členovia pozemkového spoločenstva sú povinní bezodkladne (najneskôr do 2 mesiacov) informovať výbor pozemkového spoločenstva o každej zmene, ktorá sa vedie o príslušnom členovi, inak zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.

Č. VII

Orgány pozemkového spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
 - d) iné orgány spoločenstva, ak sa na nich dohodne pozemkové spoločenstvo
2. Do orgánov spoločenstva – podľa odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

3. Oprávnenia a povinnosti orgánov pozemkového spoločenstva sú obsiahnuté v zmluve o pozemkovom spoločenstve.

Čl. VIII

Rokovací poriadok zhromaždenia

1. Zhromaždenie spoločenstva zvoláva výbor spoločenstva podľa potreby, najmenej však 1x ročne.
2. Miesto, čas a program rokovania zhromaždenia musí byť členom spoločenstva s podielom nad 2 000 m² oznámený písomne, a to pozvánkou, ktorá im bude doručená 30 dní vopred. Ostatní členovia sa oboznamujú s konaním zhromaždenia na vývesnej tabuli pred Obecným úradom Breznička, prípadne webovej stránke spoločenstva.
3. Zvolanie zhromaždenia je možné aj aktuálnou emailovou adresou členov spoločenstva.
4. Zhromaždenie rozhoduje o každej veci hlasovaním. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých hlasov. Pokiaľ nebude zhromaždenie z akýchkoľvek dôvodov uznášaniaschopné, uskutoční sa mimoriadne zhromaždenie s tým istým programom, pričom uznesenie bude prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných hlasov.
5. O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda spoločenstva a overovatelia zvolení zhromaždením. Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina, splnomocnenia, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania.
6. Výbor je povinný zápisnicu z rokovania zhromaždenia a jej prílohy kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu členovi, členom DR ak o predloženie týchto dokumentov požiadajú.
7. Na zhromaždení môže člena spoločenstva na základe písomnej plnej moci (splnomocnenia) zastupovať iný člen spoločenstva, prípadne jeho blízky príbuzný. Podpis člena spoločenstva na splnomocnení nemusí byť úradne overený, vyžaduje sa však originál splnomocnenia alebo jeho úradne overená kópia. Zástupca má potom toľko hlasov, koľko majú zastupujúci členovia. Splnomocnenia sa prikladajú k prezenčnej listine zo zhromaždenia.
8. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva.

Čl. IX

Počet hlasov členov pozemkového spoločenstva

1. Každý člen pozemkového spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
2. Je daný súčtom spoluvlastníckych podielov k jednotlivým nehnuteľnostiam a je vyjadrený počtom hlasov. Na spoluvlastnícke podiely vo výmere 2 500 m² pripadá 1 hlas.
3. Počet hlasov sa počíta zaokrúhlene na 2 desatinné miesta.
4. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

Čl. X

Výkon práva poľovníctva

1. Zhromaždenie poveruje predsedu a ďalšieho člena výboru spoločenstva zapísaného v registri na všetky právne úkony podľa ustanovení zákona č.40/1964 Zb. v z.n.p. a zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve v z.n.p., a to hmotnoprávne i procesnoprávne k tomu, aby ho v plnom a ničím neobmedzenom rozsahu zastupovali vo všetkých veciach týkajúcich sa výkonu práva poľovníctva na pozemkoch spoločenstva, najmä k zvolávaniu a zastupovaniu v konaniach

vlastníkov poľovných pozemkov, k podpisu nájomnej zmluvy o postúpení výkonu práva poľovníctva pre poľovnícku organizáciu.

Čl. XI

Podmienky obmedzovania drobenia vlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti

1. Prevod vlastníckeho podielu sa uskutočňuje dohodou o prevode vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorenej vždy v písomnej forme. Táto dohoda nadobudne účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Pokiaľ sa ktokoľvek rozhodne previesť svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný tento najprv ponúknuť členom spoločenstva prostredníctvom výboru.
2. Inému, ako členovi spoločenstva alebo blízkej osobe, možno previesť podiel len s predchádzajúcim súhlasom zhromaždenia pozemkového spoločenstva.
3. Delenie spoluvlastníckeho podielu medzi dedičov alebo viacerých nadobúdateľov je prípustné len v prípade, že delením vznikne spoluvlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s výmerou aspoň 2 000 m².
4. V prípade, že by delením spoluvlastníckeho podielu medzi dedičov alebo viacerých nadobúdateľov mal vzniknúť spoluvlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2 000 m², sú dedičia a viacerí nadobúdatelia povinní vysporiadať si vzájomné vzťahy tak, aby spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti menší ako 2 000 m² nevznikol.

Článok XII

Prevádzkové a organizačné opatrenia

1. Hodnotiace obdobie spoločenstva za lesné pozemky je 1 rok, kde výbor predkladá zhromaždeniu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie podielov na zisku alebo strate.
2. Hodnotiace obdobie za poľnohospodárske pozemky sú 3 roky, kde výbor tak isto predkladá zhromaždeniu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie nájmu 1x za 3 roky.
3. Neprevzaté peniaze po rozdelení podielov na zisku z lesných pozemkov a nájomného z poľnohospodárskych pozemkov pripadajúce na zosnulých zostávajú na účte spoločenstva. Vlastníci, ktorí si vysporiadajú dedičstvo po zosnulých majú nárok si požiadať výplatu podielov späť 3 roky dozadu. Uplynutím tejto doby sa stanú peniaze majetkom spoločenstva.

Článok XIII

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zrušujú sa Stanovy Komposesorátu-majitelia spoločného lesa Breznička podpísané predsedom a schválené zhromaždením dňa 30.4.1999 v Brezničke.
2. Tieto Stanovy boli schválené zhromaždením Pozemkového spoločenstva Cicvár Breznička spolu so Zmluvou o pozemkovom spoločenstve dňa 8.februára 2014 v Brezničke.
3. Stanovy spoločenstva sa môžu meniť alebo dopĺňať písomným dodatkom po ich schválení zhromaždením.
4. Stanovy spoločenstva boli zmenené uznesením Zhromaždenia č. II/h, ktoré zasadalo dňa 9.februára 2019 v Brezničke.

V Brezničke, dňa 9.februára 2019

Za výbor spoločenstva:

Ing. Miroslav Balkovský , v.r.

.....

predseda spoločenstva

Ľudovít Géč, v.r.

.....

člen výboru spoločenstva

Za dozornú radu:

Ing. Ján Gábor, v.r.

.....

predseda dozornej rady